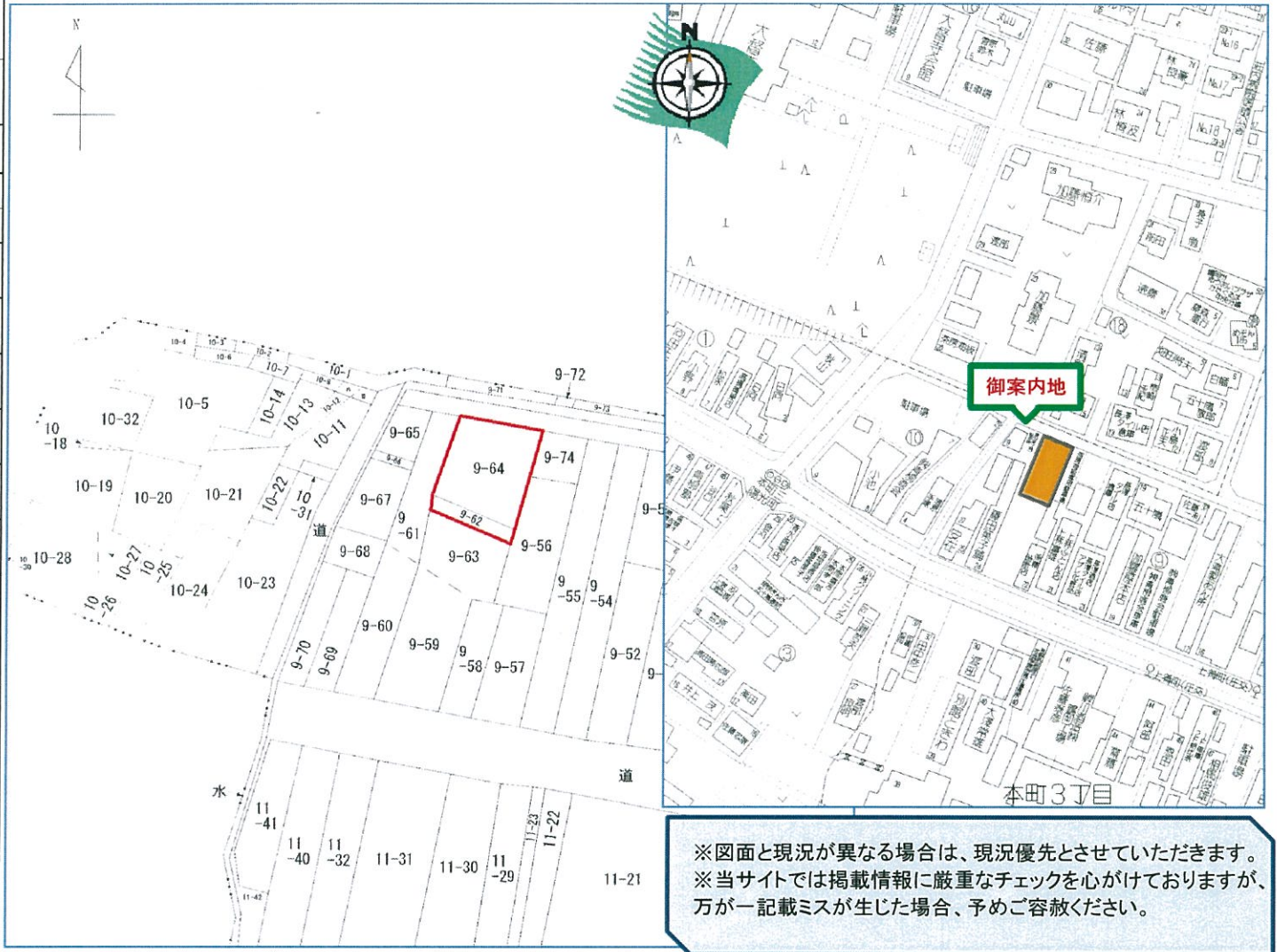


|             |  |       |         |        |          |           |  |
|-------------|--|-------|---------|--------|----------|-----------|--|
| <h1>売地</h1> |  | 本町三丁目 |         | 68.52坪 |          | 548.16 万円 |  |
|             |  | 学区    | 朝四小・鶴四中 | 坪単価    | 80,000 円 |           |  |

|           |                        |  |
|-----------|------------------------|--|
| 所在地       | 鶴岡市本町三丁目9-62、9-64 (地番) |  |
|           | 鶴岡市本町三丁目9 (住所)         |  |
| 交通        | 上肴町バス停より徒歩3分           |  |
| 土地        | 地積                     | 登記簿 226.54 m <sup>2</sup> 68.52 坪<br>実測 m <sup>2</sup> 坪 |
|           | 地目                     | 宅地   |
|           | 現況                     | 駐車場として賃貸中  |
|           | 道路                     | 北東側4m  |
| 法令に基づく制限等 | 都市計画                   | 市街化区域  |
|           | 用途地域                   | 近隣商業地域   |
|           | 建ぺい率                   | 80%  |
|           | 容積率                    | 400%   |
|           | 高さ制限                   | —  |
| 設備        | 水道                     | 公営 (敷地内引込みあり)  |
|           | 下水                     | 公営 (敷地内引込みなし)  |
|           | ガス                     | 鶴岡ガス (敷地内引込みあり)  |
| その他       | 引渡                     | 応談   |
|           | 取引態様                   | 仲介   |
|           | 仲介手数料 (税別)             | 224,448 円  |
|           | 有効期限                   |  |



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※当サイトでは掲載情報に厳重なチェックを心がけておりますが、  
 万が一記載ミスが生じた場合、予めご容赦ください。

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町5番5号 マリカ西館1階  
**山形不動産サービス株式会社庄内支店**  
 TEL 0235-26-2033 FAX 0235-26-2034

REAL PARTNER (公社) 山形県宅地建物取引業協会会員  
 免許番号 山形県知事 (5) 第1923号