

# 土地

家中新町

79.27坪

価格

8,719,700 円

学区

三小・四中

坪単価

110,000 円

(所在地)

鶴岡市家中新町7番16

交通

図書館前バス停より徒歩5分

土地

地積	登記簿	262.06 m <sup>2</sup>	79.27 坪
	実測	m <sup>2</sup>	坪
地目	宅地		
現況	更地		
道路	西側市道 3.5m (42条2項道路、 約25cmセットバック要)		
権利	所有権		

法令に基づく制限等

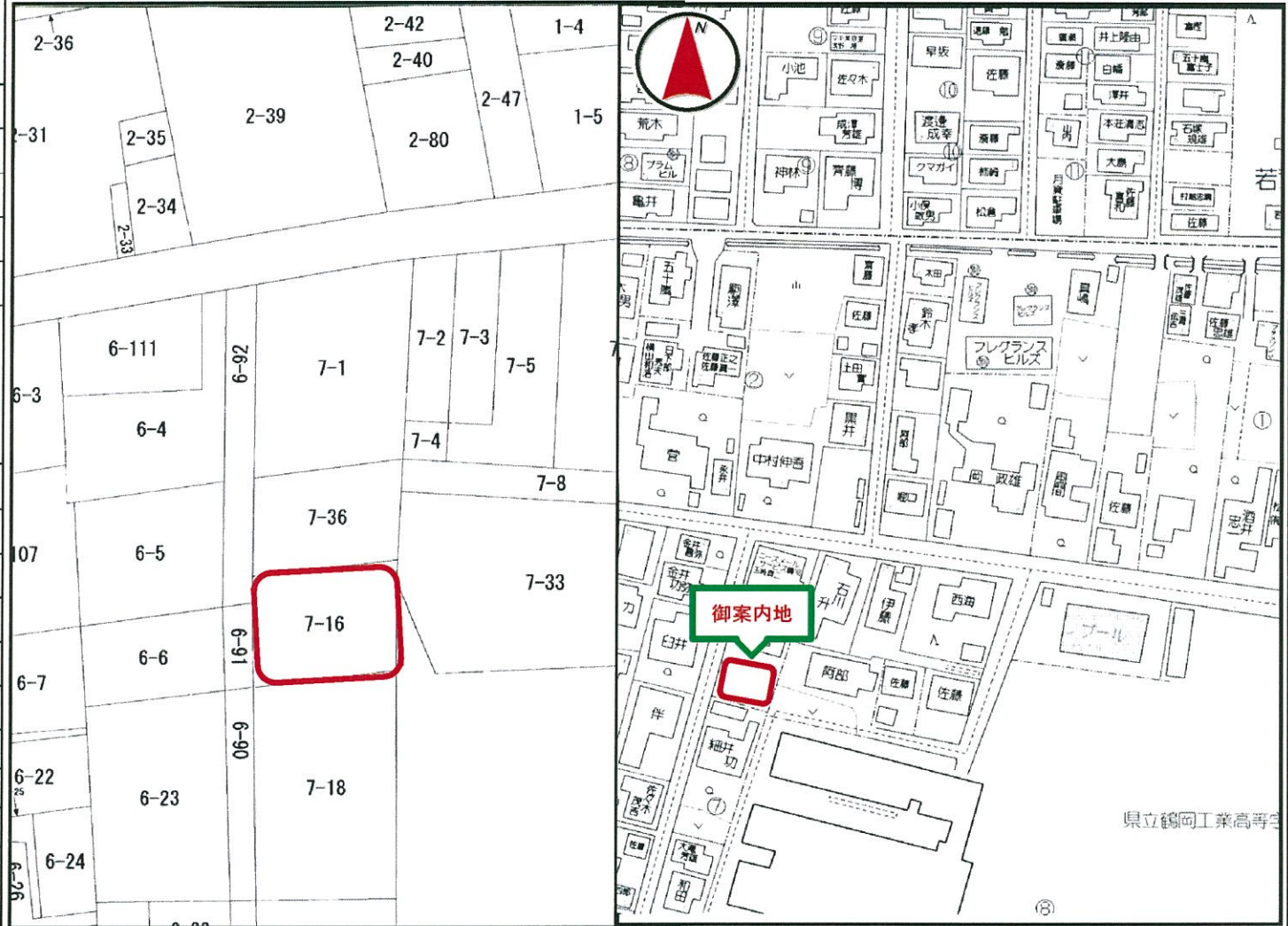
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %
容積率	80 %
その他	高さ制限 10m

設備

水道	公営
下水	公共下水
ガス	都市ガス
その他	水道、下水、ガス共に 敷地内配管なし

その他

取引態様	仲介
仲介手数料	321,591 円 (別途消費税)
有効期限	



(公社) 山形県宅建物取引業協会会員  
免許番号 山形県知事(5)第1923号

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町5番5号 マリカ西館1階

山形不動産サービス株式会社庄内支店

TEL 0235-26-2033 FAX 0235-26-2034