

売地

鶴岡市本町三丁目

122.82坪

1,470万円

学区

朝四小・鶴四中

坪単価

120,000円

所在地

鶴岡市本町三丁目4番38、4番50、4番51、4番66、4番77（地番）

鶴岡市本町三丁目4番25号（住所）

交通

アートフォーラム前バス停より徒歩2分

土地

地積	登記簿	406.04 m ²	122.82 坪
	実測	m ²	坪

地目 宅地

現況 上物あり

道路 北側約12m
私道あり、要セットバック

法令に基づく制限等

都市計画 市街化区域

用途地域 第二種住居地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

その他 準防火地域

設備

水道 公営（敷地内引込みあり）

下水 公営（敷地内引込みなし）

ガス 都市ガス

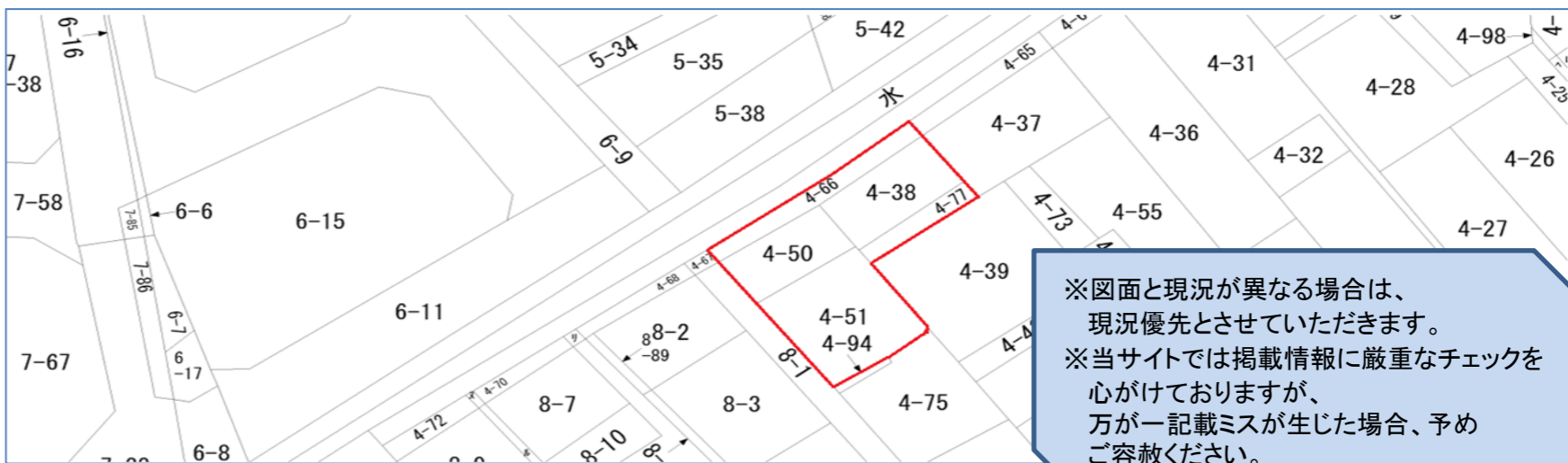
その他

取引態様 仲介

仲介手数料（税込） 551,100円

その他 建物あり、解体後お引渡し
道路から下がり勾配の土地
敷地内に電柱あり

有効期限



（公社）山形県宅地建物取引業協会会員
免許番号 山形県知事（6）第1923号

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町5番5号 マリカ西館1階

山形不動産サービス株式会社庄内支店

TEL 0235-26-2033 FAX 0235-26-2034