

<h1>売地</h1>		鶴岡市本町三丁目		122.82坪		<h1>1,440</h1> 万円	
		学区	朝四小・鶴四中	坪単価	120,000 円		

所在地
 鶴岡市本町三丁目4番38、4番50、4番51、4番66、4番77（地番）
 鶴岡市本町三丁目4番25号（住所）

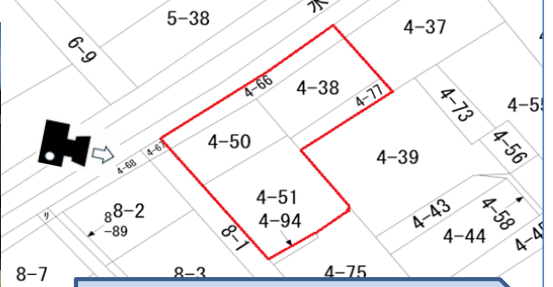
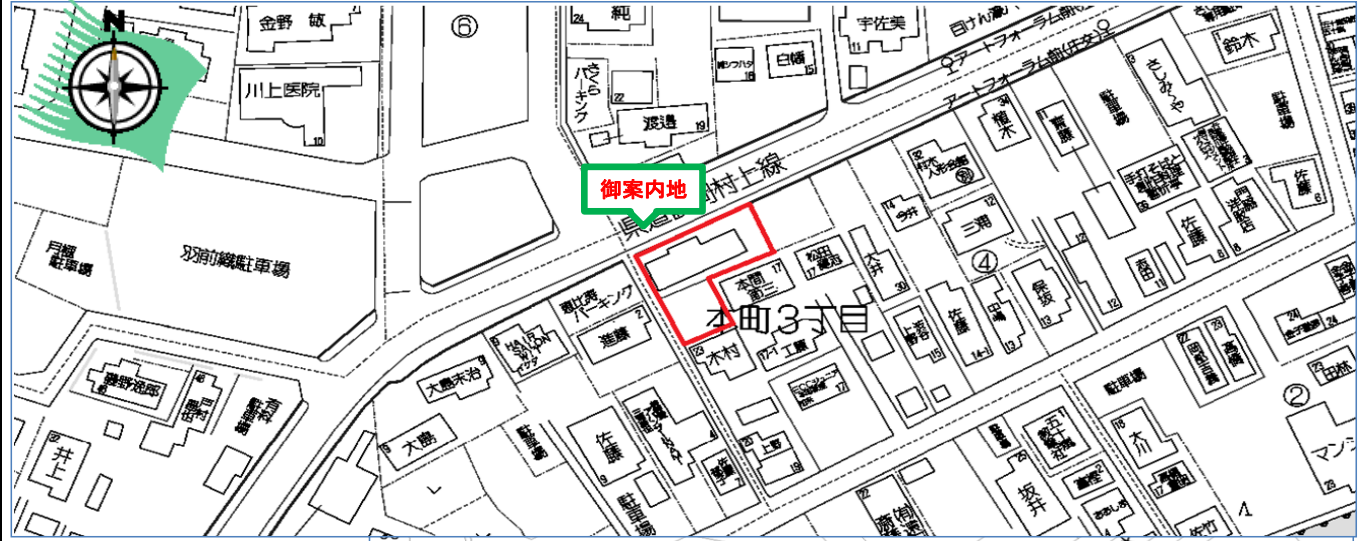
交通
 アートフォーラム前バス停より徒歩2分

土地	地積	登記簿	406.04 m ²	122.82 坪
		実測	m ²	坪
	地目	宅地		
	現況	更地		
道路	北側公道（幅員約12m） 西側私道あり（幅員約1.8m） ※要セットバック（約25m ² ）			

法令に基づく制限等	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	準防火地域

設備	水道	公営（敷地内引込みあり）
	下水	公営（敷地内引込みなし）
	ガス	都市ガス

その他	取引態様	仲介
	仲介手数料（税込）	544,500 円
	その他	道路から下がり勾配の土地 敷地内に電柱あり 国土調査による実測422.77m ²
	有効期限	



※図面と現況が異なる場合は、
 現況優先とさせていただきます。
 ※当サイトでは掲載情報に厳重なチェックを
 心がけておりますが、
 万一が一記載ミスが生じた場合、予め
 ご容赦ください。

REAL PARTNER
 (公社) 山形県宅建物取引業協会会員
 免許番号 山形県知事 (6) 第1923号

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町5番5号 マリカ西館1階
山形不動産サービス株式会社庄内支店
 TEL 0235-26-2033 FAX 0235-26-2034